

Số: *226* /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày *04* tháng *3* năm 2013

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Trần Văn Máy,
trú tại thôn Khuôn Vó, xã Tân Lập, huyện Lục Ngạn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;
Căn cứ Luật Khiếu nại; Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Xét Báo cáo số 29/BC-TNMT ngày 24/02/2013 của Sở Tài nguyên và Môi trường, thấy:

1. Nội dung vụ việc

Ông Trần Văn Máy, trú tại thôn Khuôn Vó, xã Tân Lập, huyện Lục Ngạn đề nghị giải quyết tranh chấp đất giữa gia đình ông với gia đình ông Lương Xuân Vui; không đồng ý với giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn tại Quyết định số 4693/QĐ-UBND ngày 05/12/2012. Chủ tịch UBND tỉnh giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường xác minh, kết quả như sau:

2. Kết quả xác minh

2.1. Diễn biến vụ việc

Khoảng năm 1970 gia đình ông Bàn Sau Sênh, thôn Khuôn Vó, xã Tân Lập có khai phá diện tích đất bãi rìa suối cạnh nhà có diện tích 975m² (theo tài liệu đo đạc thủ công của xã Tân Lập) để trồng hoa màu. Gia đình ông Sênh sử dụng diện tích đất khai phá liên tục nhiều năm, trừ những năm mưa, lũ gia đình không canh tác được và một số năm cho gia đình ông Trịnh Chi Khét mượn để canh tác (theo trình bày của ông Bàn Sau Sênh, bà Diệp Thị Muội - SN 1933, ông Lương Gia Tiến - Bí thư chi bộ Khuôn Vó thời kỳ 1996 đến nay và một số nhân chứng cao tuổi còn minh mẫn tại thôn).

Năm 1999 gia đình ông Bàn Sau Sênh chuyển nhượng diện tích đất bãi trên cho ông Lương Xuân Vui, thôn Đồng Con 2, xã Tân Lập và ông Hưu là người cùng thôn. Việc chuyển nhượng thửa đất trên có giấy viết tay có chữ ký của ông Bàn Vĩnh Ngọc là con trai ông Bàn Sau Sênh. Sau khi nhận chuyển nhượng, ông Vui đã san, gạt để làm bãi tập kết gỗ khai thác và làm chỗ quay đầu xe cho thuận tiện, đồng thời dịch chuyển lại con đường đi lên phía trên.

Năm 2007, ông Sênh đã mượn lại diện tích đất bãi trên của ông Vui để trồng hoa màu trong 2 năm (2008-2009) sau đó trả lại đất cho ông Vui.

Năm 2011 gia đình ông Trần Văn Máy, thôn Khuôn Vó, xã Tân Lập đã tự trồng Ngô và Chuối vào diện tích đất bãi của gia đình ông Vui.

Ngày 13/8/2012 ông Lương Xuân Vui có đơn gửi Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn về việc đề nghị xem xét, giải quyết việc gia đình ông Trần Văn Máy lấn chiếm diện tích đất của gia đình ông tại thôn Khuôn Vó, xã Tân Lập.

2.2. Giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn

Ngày 28/9/2012 và ngày 05/10/2012 Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Lục Ngạn đã làm việc với UBND xã Tân Lập, thôn Khuôn Vó và các nhân chứng là những người cao tuổi còn đủ minh mẫn gồm: Bí thư chi bộ, trưởng thôn Khuôn Vó thời kỳ 1985-1997 và một số người dân thôn Khuôn Vó đều khẳng định, diện tích đất bãi đang tranh chấp giữa gia đình ông Vui với gia đình ông Máy trước đây là do gia đình ông Bàn Sau Sênh khai phá từ năm 1970 để trồng hoa màu, sau này ông Bàn Vĩnh Ngọc (con trai ông Sênh) đã chuyển nhượng lại cho ông Vui sử dụng. Sau 11 năm gia đình ông Vui nhận chuyển nhượng không xảy ra tranh chấp gì, đến năm 2011 gia đình ông Máy đã ra trồng ngô và chuối vào diện tích đất bãi của gia đình ông Vui nên đã xảy ra tranh chấp. Tại buổi làm việc ông Máy không đưa ra được bằng chứng gì liên quan đến việc sử dụng diện tích đất bãi đang tranh chấp nêu trên.

Ngày 02/11/2012 Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Lục Ngạn tiếp tục làm việc với Ban quản lý thôn Khuôn Vó và một số nhân chứng khác gồm: bà Diệp Thị Muội 80 tuổi (*Chi hội người cao tuổi thôn Khuôn Vó*); ông Triệu Văn Cầm 62 tuổi (*người cao tuổi thôn Khuôn Vó*); ông Trịnh Chi Khét 72 tuổi (*người mượn đất bãi của ông Bàn Sau Sênh để canh tác*) đều khẳng định các nội dung tại buổi làm việc ngày 28/9/2012, ngày 05/10/2012 nêu trên là đúng.

Ngày 05/12/2012 Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn ban hành Quyết định số 4693/QĐ-UBND giải quyết đơn khiếu nại của ông Lương Xuân Vui, với nội dung: *"Việc gia đình ông Trần Văn Máy, thôn Khuôn Vó, xã Tân Lập đã canh tác, sản xuất trên thửa đất tại khu vực rìa suối, thôn Khuôn Vó của gia đình ông Lương Xuân Vui, thôn Đồng Con 2, xã Tân Lập là không hợp pháp. Thửa đất trên thuộc quyền sử dụng của gia đình ông Lương Xuân Vui đã nhận chuyển nhượng của ông Bàn Vĩnh Ngọc từ tháng 10 năm 1999"*.

Không đồng ý với nội dung trên, ông Trần Văn Máy có đơn gửi Chủ tịch UBND tỉnh. Ông Máy cho rằng diện tích đất trên là của gia đình ông khai phá và sử dụng từ năm 1980 (sử dụng không liên tục).

3. Nhận xét và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường

Xác minh tại UBND xã Tân Lập, xác định thửa đất tranh chấp giữa gia đình ông Máy và ông Vui là đất hoang nằm cạnh suối không trong hệ thống hồ sơ địa chính của xã.

Kiểm tra thực tế thửa đất đang tranh chấp nằm cách đất thổ cư nhà ông Bàn Sau Sênh (người đã bán cho ông Vui) một con suối, thửa đất trên hiện có 5 (năm) khóm chuối, không có cây lâu niên.

Kết quả xác minh ngày 18/01/2013 với ông Bàn Sau Sênh (SN 1930), bà Diệp Thị Muội (SN 1933), ông Lương Gia Tiến (Bí thư chi bộ thôn Khuôn Vó thời kỳ 1996 đến nay) đều khẳng định thửa đất đang tranh chấp trên là do gia đình ông Bàn Sáu Sênh khai phá từ năm 1970, năm 1999 thì chuyển nhượng cho gia đình ông

Lương Xuân Vui, đến năm 2011 gia đình ông Trần Văn Máy mới lần chiếm và trồng cây hoa màu trên thửa đất đó (phù hợp với thực tế và kết quả xác minh của UBND huyện Lạc Ngạn).

Ông Trần Văn Máy trình bày thửa đất đang tranh chấp là do gia đình ông khai phá từ năm 1980 nhưng ông không cung cấp được các tài liệu gì liên quan, mặt khác các nhân chứng trong thôn đều khẳng định thửa đất trên là do ông Bàn Sau Sênh khai phá từ năm 1970, năm 1999 có chuyển nhượng cho gia đình ông Lương Xuân Vui. Việc ông Trần Văn Máy cho rằng thửa đất trên là của gia đình ông khai phá từ năm 1980 là không có cơ sở.

Đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh ra quyết định giải quyết thống nhất với Quyết định số 4693/QĐ-UBND ngày 05/12/2012 của Chủ tịch UBND huyện Lạc Ngạn về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Lương Xuân Vui.

Từ cơ sở xác minh trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nội dung khiếu nại của ông Trần Văn Máy, trú tại thôn Khuôn Vố, xã Tân Lập, huyện Lạc Ngạn được giải quyết như sau:

- Thống nhất với Quyết định số 4693/QĐ-UBND ngày 05/12/2012 của Chủ tịch UBND huyện Lạc Ngạn về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Lương Xuân Vui, thôn Đồng Con 2, xã Tân Lập, huyện Lạc Ngạn.

Điều 2. Ông Trần Văn Máy có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Lạc Ngạn, ông Trần Văn Máy và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận: *B*

- Như điều 3;
- TTCP, TDTUĐ&NN;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lại Thanh Sơn;
- CVP, PVPNC, TTTH-CB, TCD;
- Lưu: TCD, VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lại Thanh Sơn